



NEOCOSTA





ADALETLİ ✦ ŞEFFAF ✦ GÜVENİLİR ✦ TECRÜBELİ ✦ HIZLI

“İLKELERİMİZİN İZİNDE BAŞARIYLA GEÇİRDİĞİMİZ 10 YIL, 18 PROJE ve
1000’İN ÜZERİNDE ÜYE!”

ŞEHRİN KALBİNDE, DOĞANIN KUCAĞINDA EŞSİZ BİR YAŞAM DENEYİMİ!

Kuşadası merkezde, şehrin en kıymetli bölgesi olan Yılancuburnu mevkiinde yer alan NEOCOSTA projesi, hayalini kurduğunuz yaşamı, şimdi gerçeğe dönüştürüyor!

Şehrin tüm imkanlarına sadece birkaç adım mesafede, ancak şehrin gürültüsünden ve karmaşasından uzakta, doğanın kalbinde eşsiz bir konuma sahip olan NEOCOSTA, sadece 3 dakika uzaklıktaki masalsi bir berraklığa sahip denizi ve plajıyla, adeta gizli bir cenneti andıran bakir alanda, huzurun ve lüksün birleştiği bir yaşamı sizlere vaat ediyor.



KUŞADASI

Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan Kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğal güzellikleriyle çok özel bir yaşam sunuyor.

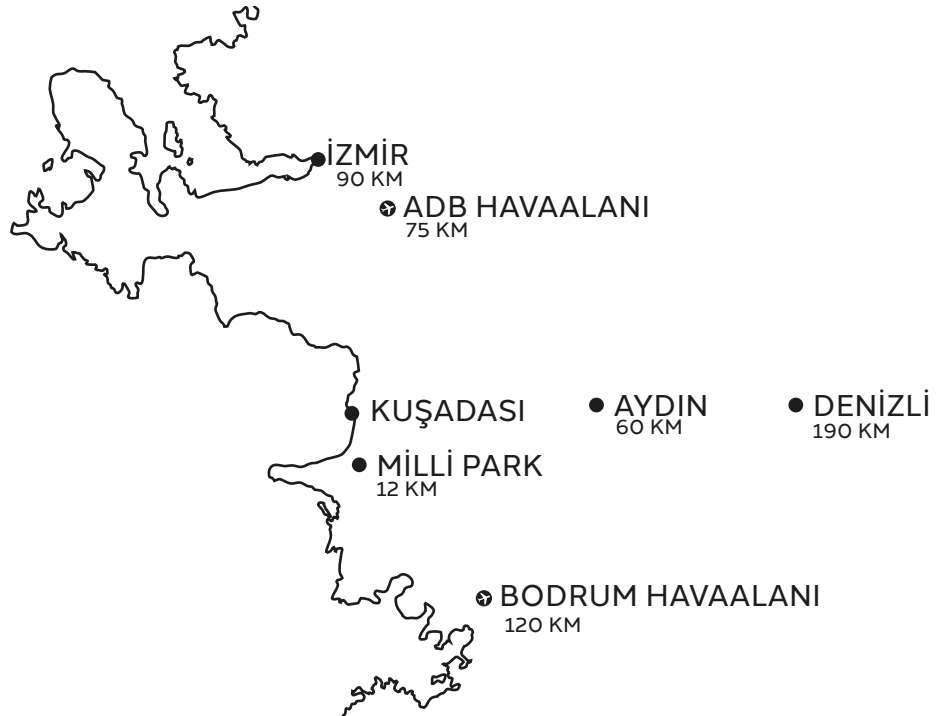
Doyumsuz gün batımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan Kuşadası, sadece Türkiye'nin değil uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından birisi...



Benzeri Olmayan MÜKEMMEL LOKASYON

Şehir Merkezine Sadece **5 dakika**
uzaklıkta bulunan proje, yaşamın merkezinde
kalabalığın gerisinde...

KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ	2,5 KM
SETUR MARİNA AVM	2,5 KM
KADINLAR DENİZİ	1 KM
KUŞADASI OTOGARI	1 KM
KUŞADASI DEVLET HASTANESİ	7,5 KM
ÖZEL GÖZDE HASTANESİ	5 KM
ÖZEL EGEMED HASTANESİ	4 KM





TÜM BEKLENTİLERİNİZ TEK BİR PROJEDE

Şehrin dinamizmini ve doğanın dinginliğini aynı anda yaşayabileceğiniz bu ayrıcalıklı proje, hem merkezi konumuyla hayatınızı kolaylaştıracak hem de el değmemiş güzellikleriyle ruhunuzu besleyecek.



RAFİNE BİR PROJE

3525 m2 arazi üzerine kurulmuş
%70'i yeşil alan olarak planlanmış
NEOCOSTA Projesi 4 blok ve 30 adet
double suitten oluşuyor

Modern mimarisi, 1. sınıf malzeme ve
işçiliğin sergilendiği, her karesinde kalite
ve lüksü hissedeceğiniz yeni yaşamınızda
keyfine doyamayacağınız anılar
biriktireceksiniz..



HER SABAH MAVİYE UYANMAK; DENİZ KOKUSUNU DOYASIYA İÇİNE ÇEKMEK!

Her sabah gözlerinizi çam ağaçları arasından
sızan güneşe ve masmavi bir koya açın. Dalga
sesleriyle güne başlayacağınız, size özel plajınızla
taçlanan bir hayat.



SUYUN DİNGİNLİĞİ İLE RUHUNUZ BESLEYİN

Komşularınızla keyifli sohbetler edeceğiniz, ailenizle unutulmaz anılar biriktireceğiniz sosyal yaşamın merkezi: kristal mavisi havuzumuz. İster güneşlenme terasında dinlenin, ister serin sularında canlanın; burası lüks ve konforlu yaşam tarzınızın en gözde mekanı olacak.



HAYATIN TADINI ÇIKARMA VAKTİ

Siz ve sevdiklerinizin keyifli vakitler geçireceği zengin peyzaj alanları, açık yüzme havuzu, güneşlenme terası, bahçeler ve fitness salonunda zamanın nasıl geçtiğini anlamak çok zor!



HER ŞEY HUZUR DOLU BİR HAYAT İÇİN...

Üç katlı tasarımıyla yatay mimarinin konforunu sunan proje, sağlam bir zemin yapısı üzerine inşa edilmekte olup, betonarme hesaplarında deprem önem katsayısını yüksek alarak güvenliği daima ön planda tutuyor.

HAYATINIZI KOLAYLAŖTIRAN AYRICALIKLAR PARMAKLARINIZIN UCUNDA

Değerli vaktinizin size kalması için tasarladığımız ayrıcalıklı concierge hizmetlerimizle tanışın. Siz Ege'nin ve eşsiz doğanın tadını çıkarırken, gündelik yaşamın tüm detaylarını biz sizin için düşünüyoruz.

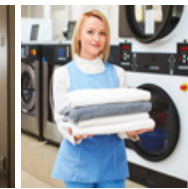
Profesyonel ekibimiz tarafından sunulan temizlik hizmetiyle yaşam alanlarınız her zaman kusursuz ve ferah kalır.

Sağlık hizmetleri kapsamında ise güvende olmanız bizim önceliğimiz. Anlaşmalı sağlık kuruluşlarımız aracılığıyla acil durumlarda hızla yanınızda oluyor, dilediğinizde evinize doktor veya hemşire yönlendirmesi sağlıyoruz.

CONCIERGE HİZMETLERİ



ODA TEMİZLİĞİ



YIKAMA VE
ÜTÜ SERVİSİ



REVİR
SAĞLIK ÜNİTESİ



TÜM SUİTLERDE
ACİL SAĞLIK BUTONU



TEKNİK ÖZELLİKLER

TÜM
ODALARDA
KLİMA

TAM
DONANIMLI
MOBİLYA

MUTFAK
ANKASTRE
GRUBU

SUIT ÖZELLİKLERİ

- A Sınıfı Güvenlikli Çelik Kapı
- Ani Su Isıtıcılı Sıcak Su Sistemi
- Güvenlikli Daire Giriş Kapıları
- Alçıpan Tavan Uygulaması
- 1. Sınıf Seramik Uygulama
- Isı Yalıtımlı Sürgülü Doğramalar
- A Plus Lake Mobilya İç Kapılar
- Giriş Holü Portmanto Uygulaması
- Yer ve Duvar Granit Uygulaması

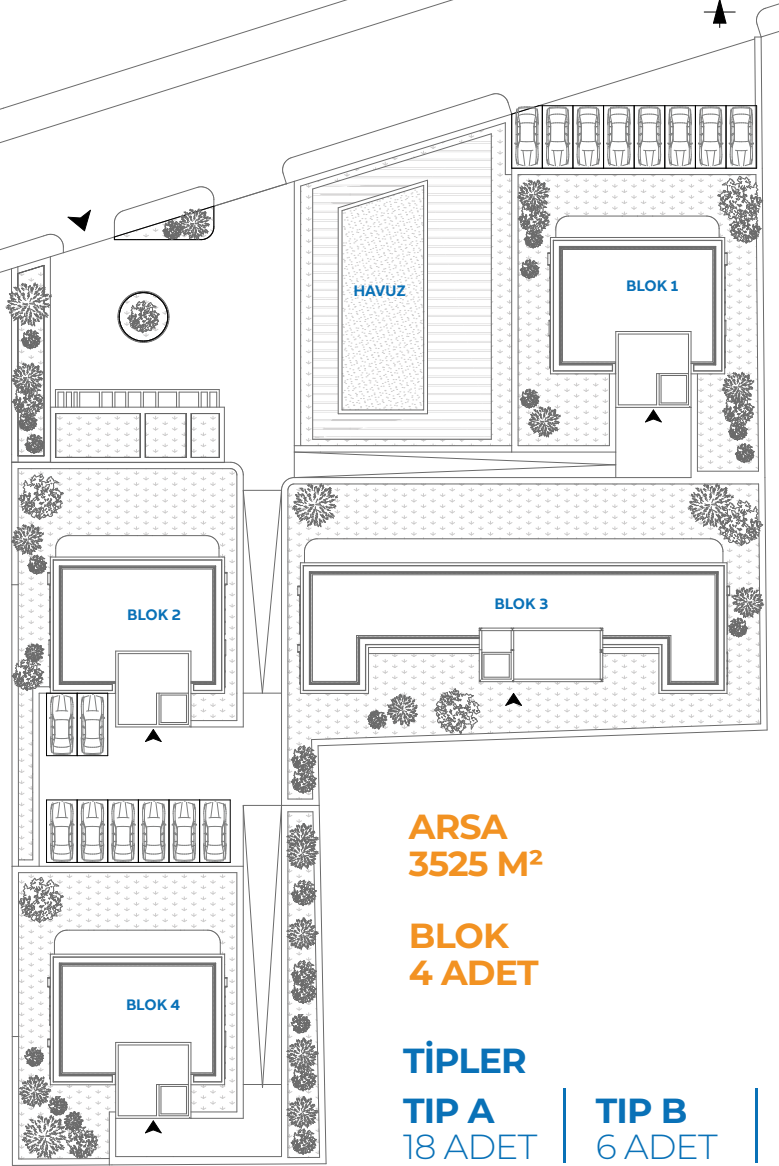
PROJE ÖZELLİKLERİ

- İleri Teknoloji Ses Yalıtımı
- Isı Yalıtımı
- Modern Dış Cephe
- TV ve Uydu Sistemi / Fiber Alt Yapı
- Harekete Duyarlı Aydınlatma
- 7/24 Güvenlik
- Açık Özel Otopark
- Yüzme Havuzları
- Güneşlenme Terası
- ACİL Sağlık Butonu Sistemi
- Her Bloкта Asansör

- Çevre Düzenlemesi
- Ağaçlandırma ve Çimlendirme
- Yağmur suyu DRANAJ uygulaması
- Alüminyum, Isı Yalıtımlı ve Sineklikli Dış Cephe Doğrama
- Otomatik Otopark Kapısı
- Alarm Alt Yapısı
- Yangın Alarm Sistemi
- Yanmaz Halojen Free Elektrik Kablolama
- Otomatik Bahçe Sulama Sistemi
- Merkezi Kamera Sistemi



SUNSET
NEOCOSTA
VAZİYET PLANI



ARSA
3525 M²

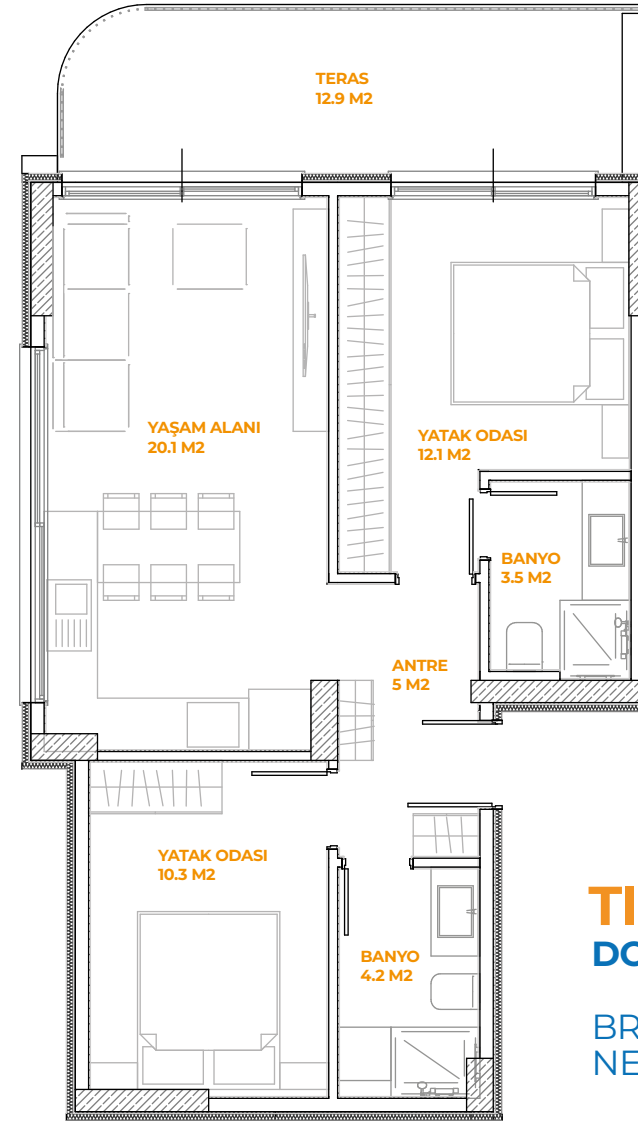
BLOK
4 ADET

TİPLER

TIP A
18 ADET

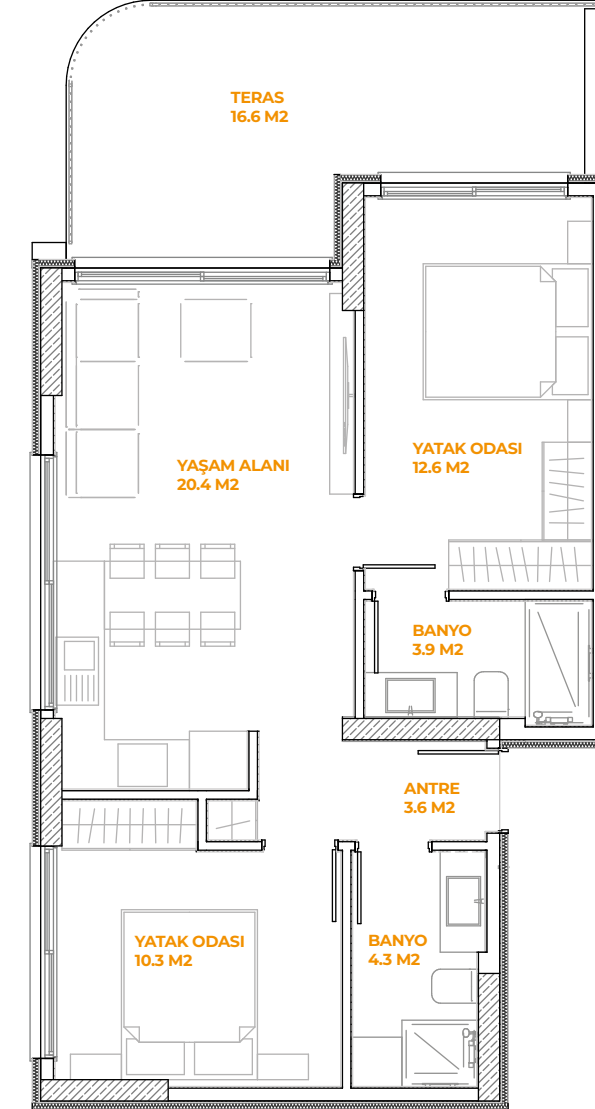
TIP B
6 ADET

TIP C
6 ADET



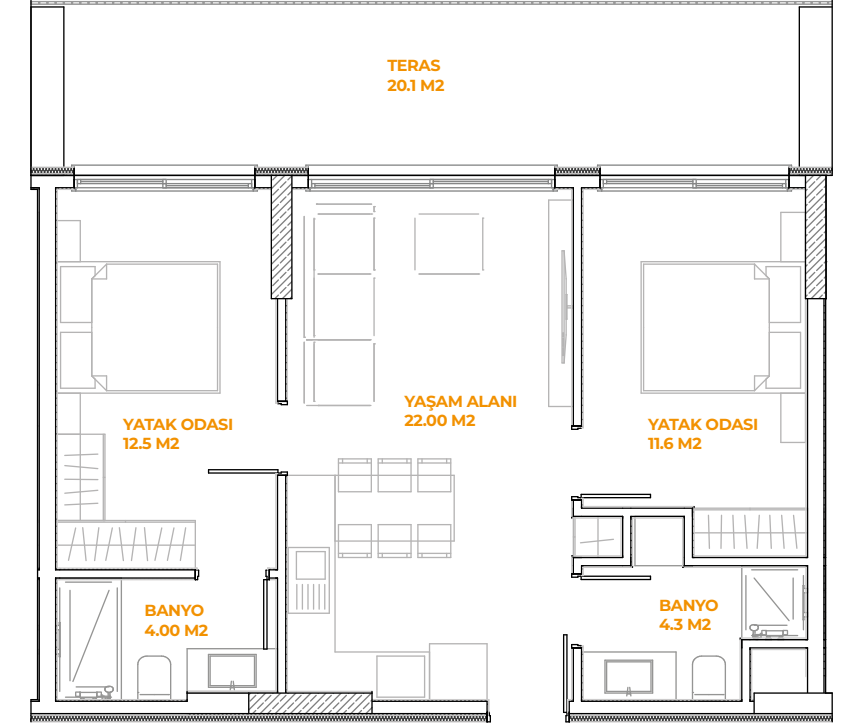
TIP A
DOUBLE SUIT

BRÜT 75 M²
NET 55.2 M²



TIP B
DOUBLE SUIT

BRÜT 79.2 M²
NET 55.1 M²



TIP C
DOUBLE SUIT

BRÜT 81.3 M²
NET 54.4 M²

NEDEN GÜÇLÜ AYDIN?

10

10. YILINDA UZMANLAŞMIŞ KADRO ve KURUMSAL BİR SİSTEM İÇERİSİNDE DEVAM EDEN HARİKA PROJELER

18

18 AYRI MÜKEMMEL PROJE



GÜÇ BİRLİĞİ SAYESİNDE AVANTAJLI ARSA ALIMLARI



ÇOK KISA SÜREDE TAMAMLANAN PROJELER



1000'İN ÜZERİNDE ORTAK



DOĞRU LOKASYONLARDA KALİTELİ PROJELER



DEVLET TARAFINDAN KOOPERATİFLERE SUNULAN VERGİ AVANTAJLARI SAYESİNDE UYGUN BÜTÇELİ PROJELER



GÜÇLÜ TEKNİK KADRO VE SATIN ALMA KOMİSYONU İLE EN UYGUN MALZEME VE EN İYİ VADELER



532 316 70 56

www.gucluaydin.com