

**BRÜT İNŞAAT ALANI : 6562,7 m<sup>2</sup>**  
 (6340,2(BLOKLAR) + 222,5(HAVUZ) )

**TOPLAM 2+1 EV SAYISI : 60**

**TİP 1 : 26    TİP 2 : 26    TİP 3 : 2**  
**TİP 4 : 2    TİP 5 : 2    TİP 6 : 2**

**TOPLAM BLOK SAYILARI : 15**

**BLOK TİP 1 : 13**  
**BLOK TİP 2 : 2**

## Vaziyet Planı

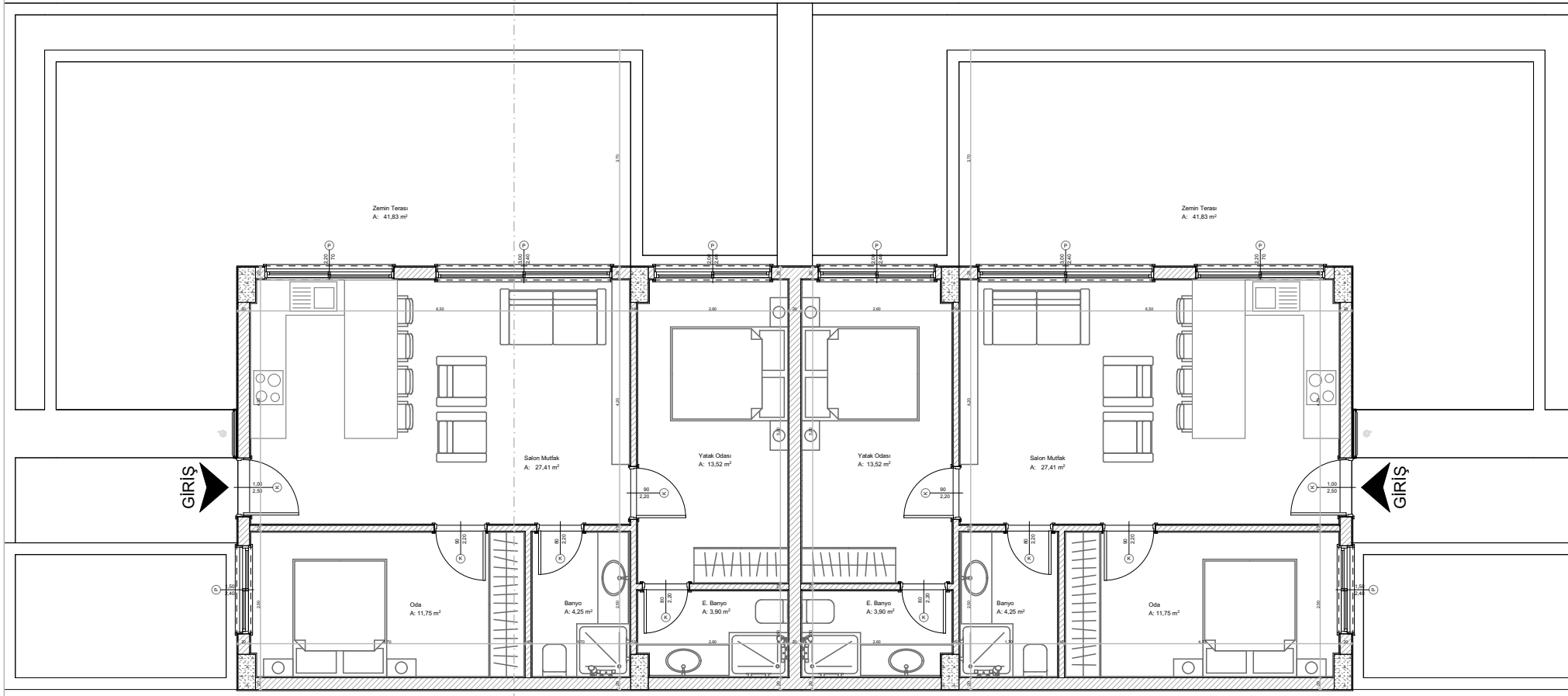
DİKİCİ MİMARLIK  
 288/4 SOKAK NO:10 KAT:7 DAİRE:47 KAHYAOĞLU PLAZA  
 BAYRAKLI/İZMİR  
 TEL: 0505 452 39 80

KARABURUN KONUT AVAN PROJE

**DİKİCİ**  
**MİMARLIK**

Tip1

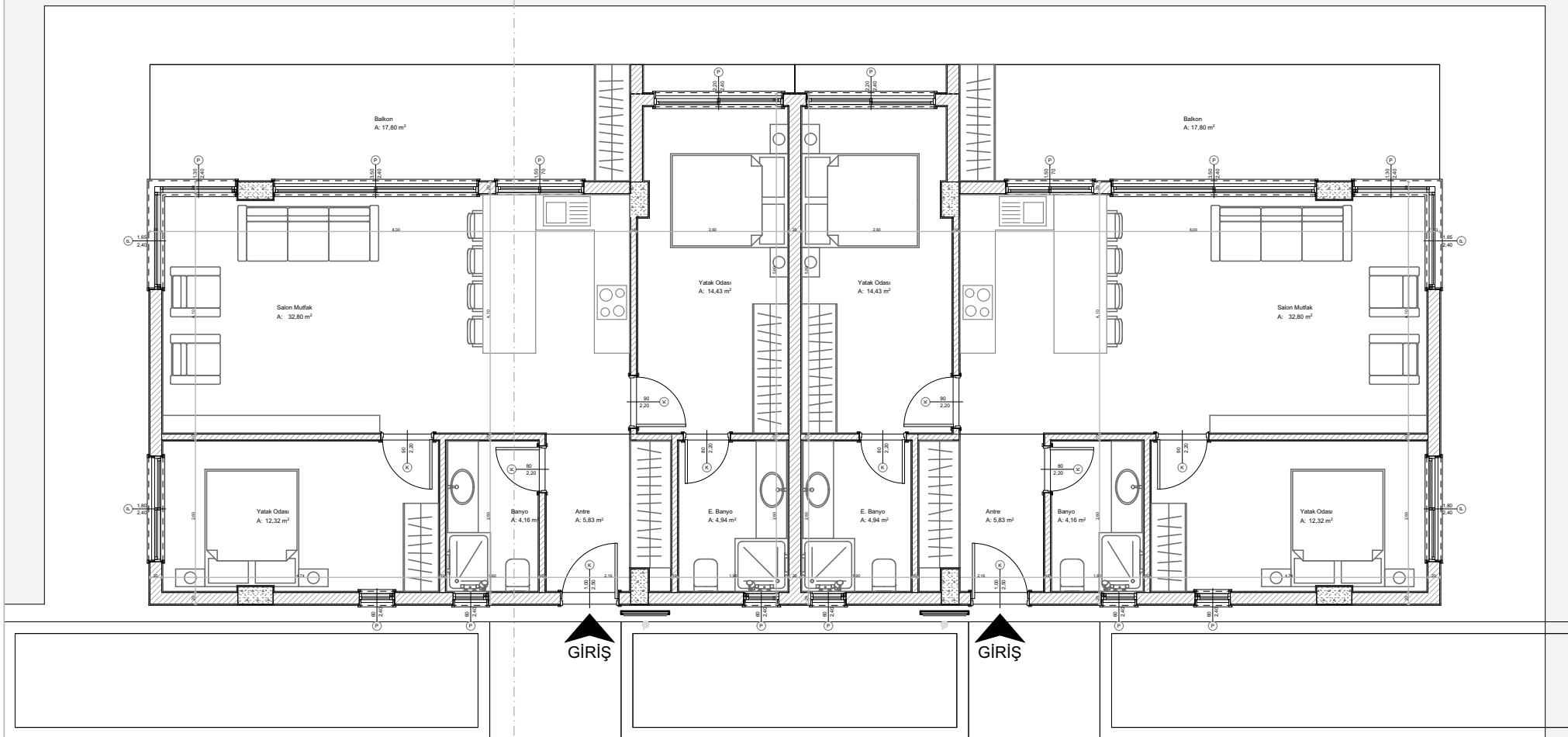
Tip1



ZEMİN KAT PLAN

Tip2

Tip2



1.KAT PLAN

**BLOK BRÜT ALANI:** 422,8 m<sup>2</sup>

**KATTAYER ALAN DAİRE SAYISI :** 2

**BLOKTA YER ALAN DAİRE SAYISI :** 4

**TİP DAİRE 1**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 110,2 m<sup>2</sup>

**DAİRE NET ALAN :** 60,9 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Salon & Mutfak :** 27,4 m<sup>2</sup>

**Oda :** 11,8 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası :** 13,5 m<sup>2</sup>

**Ebv. Banyo :** 3,9 m<sup>2</sup>

**Teras & Giriş :** 41,8 m<sup>2</sup>

**TİP DAİRE 2**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 101,2 m<sup>2</sup>

**DAİRE NET ALAN :** 74,4 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Antre :** 5,8 m<sup>2</sup>

**Salon & Mutfak :** 32,8 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,2 m<sup>2</sup>

**Oda :** 12,3 m<sup>2</sup>

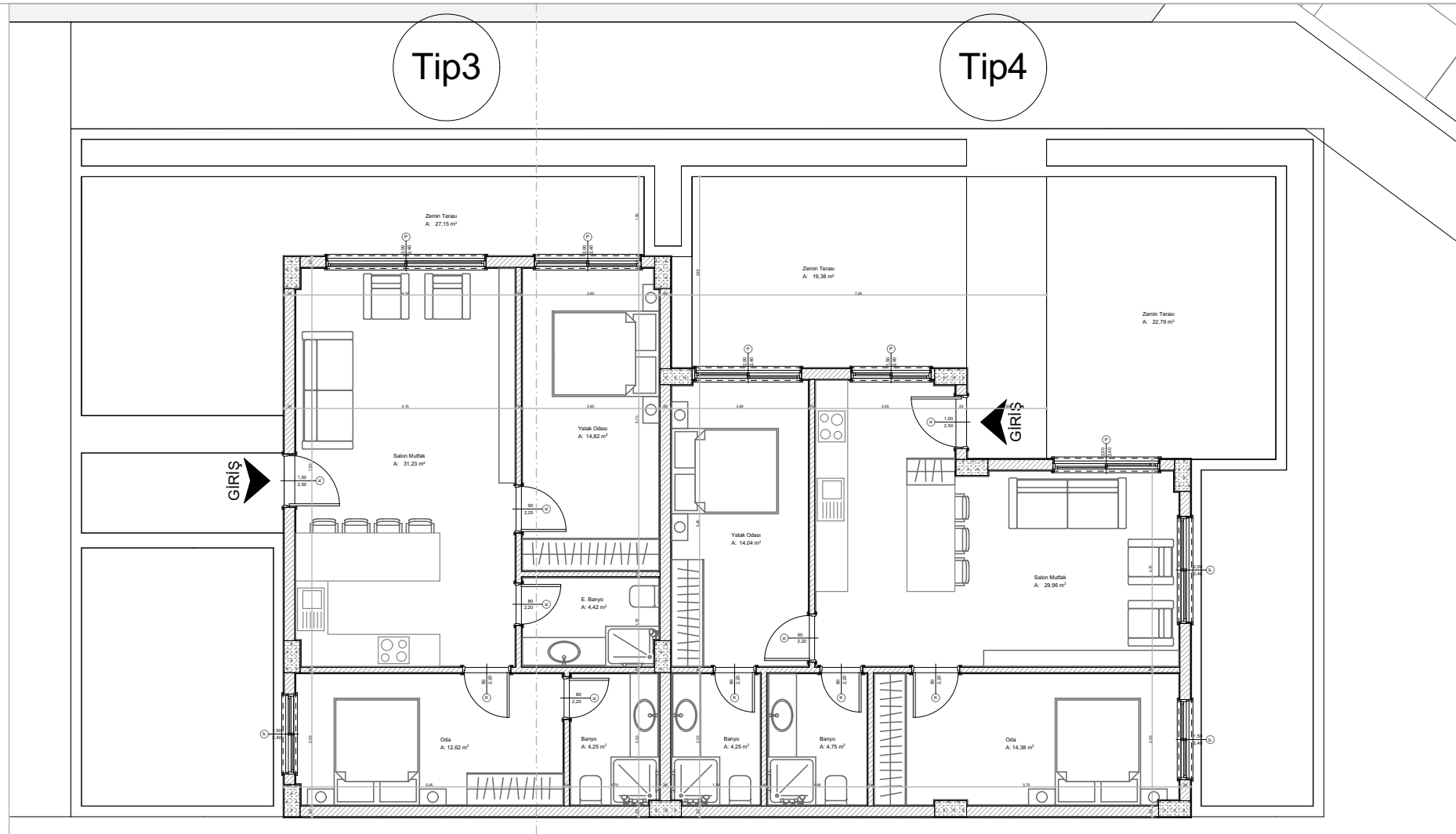
**Yatak Odası :** 14,4 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,9 m<sup>2</sup>

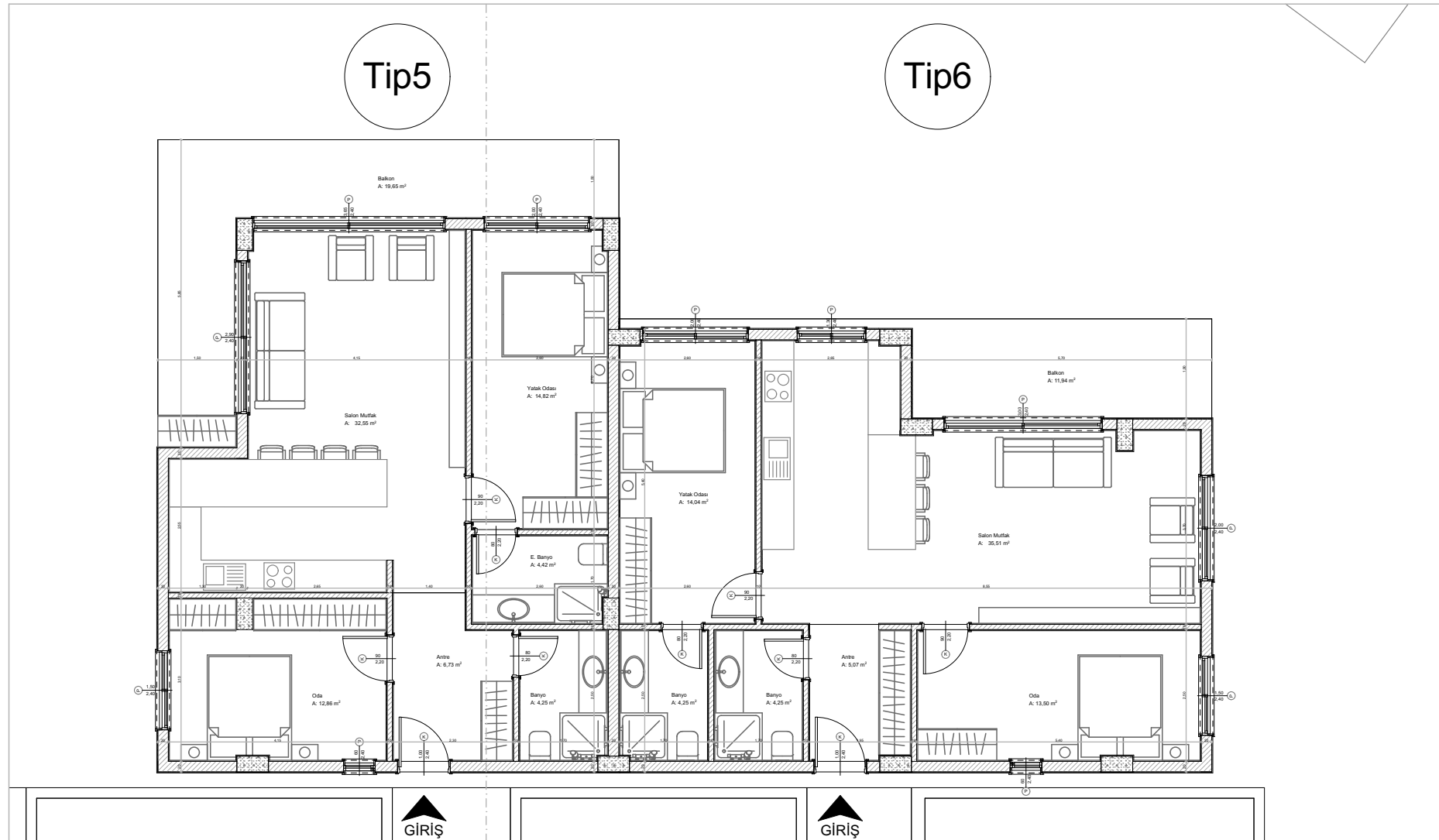
**Teras :** 17,8 m<sup>2</sup>

**PROJEDE YER ALAN TİP 1 BLOK SAYISI**  
**13 ADET'TİR**

## Blok Tip 1 Planlar



ZEMİN KAT PLAN



1.KAT PLAN

**BLOK BRÜT ALAN:** 421,9 m<sup>2</sup>

**KATTAYER ALAN DAİRE SAYISI :** 2

**BLOKTA YER ALAN DAİRE SAYISI :** 4

**TİP DAİRE 3**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 102,4 m<sup>2</sup>  
**DAİRE NET ALAN :** 67,3 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Salon & Mutfak :** 31,2 m<sup>2</sup>

**Oda :** 14,8 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,4 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası :** 12,6 m<sup>2</sup>

**Ebv. Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

**Teras & Giriş :** 27,1 m<sup>2</sup>

**TİP DAİRE 4**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 117,8 m<sup>2</sup>  
**DAİRE NET ALAN :** 67,5 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Salon & Mutfak :** 30,0 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,8 m<sup>2</sup>

**Oda :** 14,4 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası :** 14,0 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

**Teras & Giriş :** 42,2 m<sup>2</sup>

**TİP DAİRE 5**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 104,1 m<sup>2</sup>  
**DAİRE NET ALAN :** 75,6 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Antre :** 6,7 m<sup>2</sup>

**Salon & Mutfak :** 32,5 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

**Oda :** 12,9 m<sup>2</sup>

**Yatak Odası :** 14,8 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,4 m<sup>2</sup>

**Balkon :** 19,6 m<sup>2</sup>

**TİP DAİRE 6**

**DAİRE BRÜT ALAN:** 97,6 m<sup>2</sup>  
**DAİRE NET ALAN :** 76,7 m<sup>2</sup>

**DAİRE MAHALLER**

**Antre :** 5,1 m<sup>2</sup>

**Salon & Mutfak :** 35,5 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

**Oda :** 13,5 m<sup>2</sup>

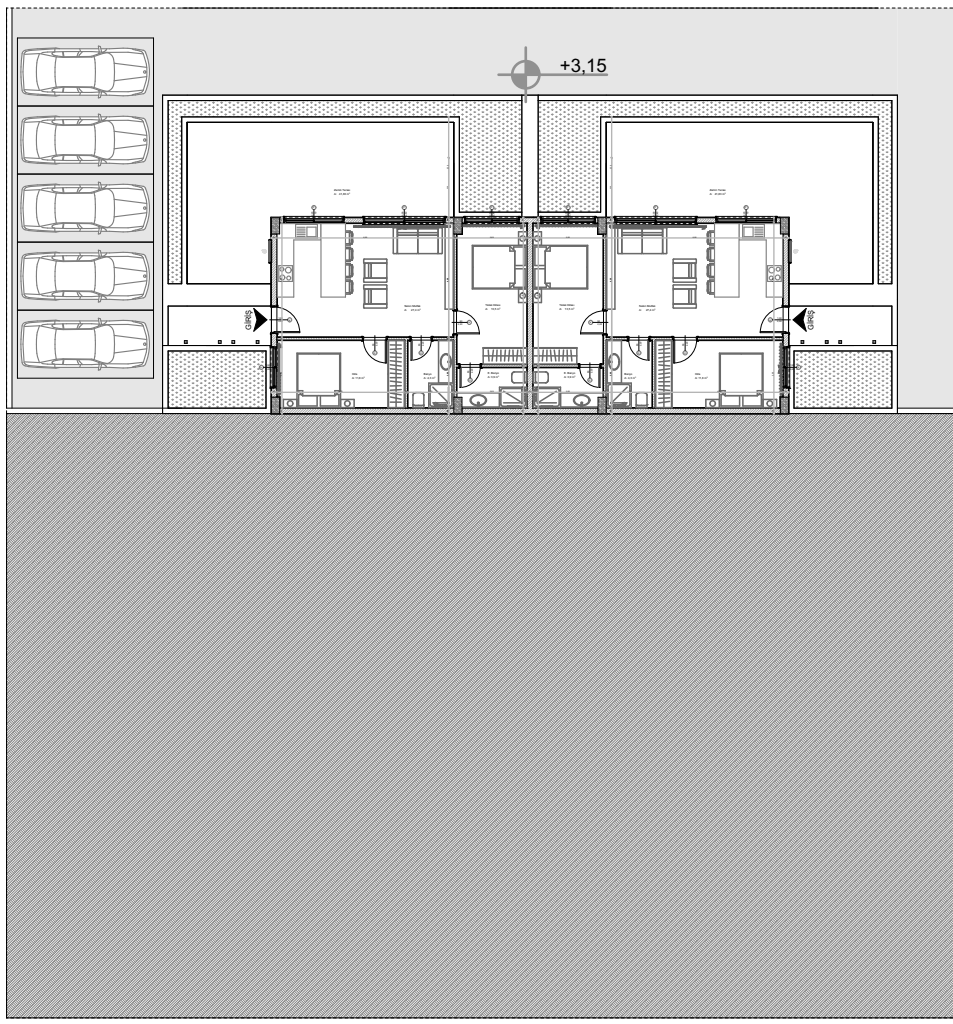
**Yatak Odası :** 14,0 m<sup>2</sup>

**Banyo :** 4,3 m<sup>2</sup>

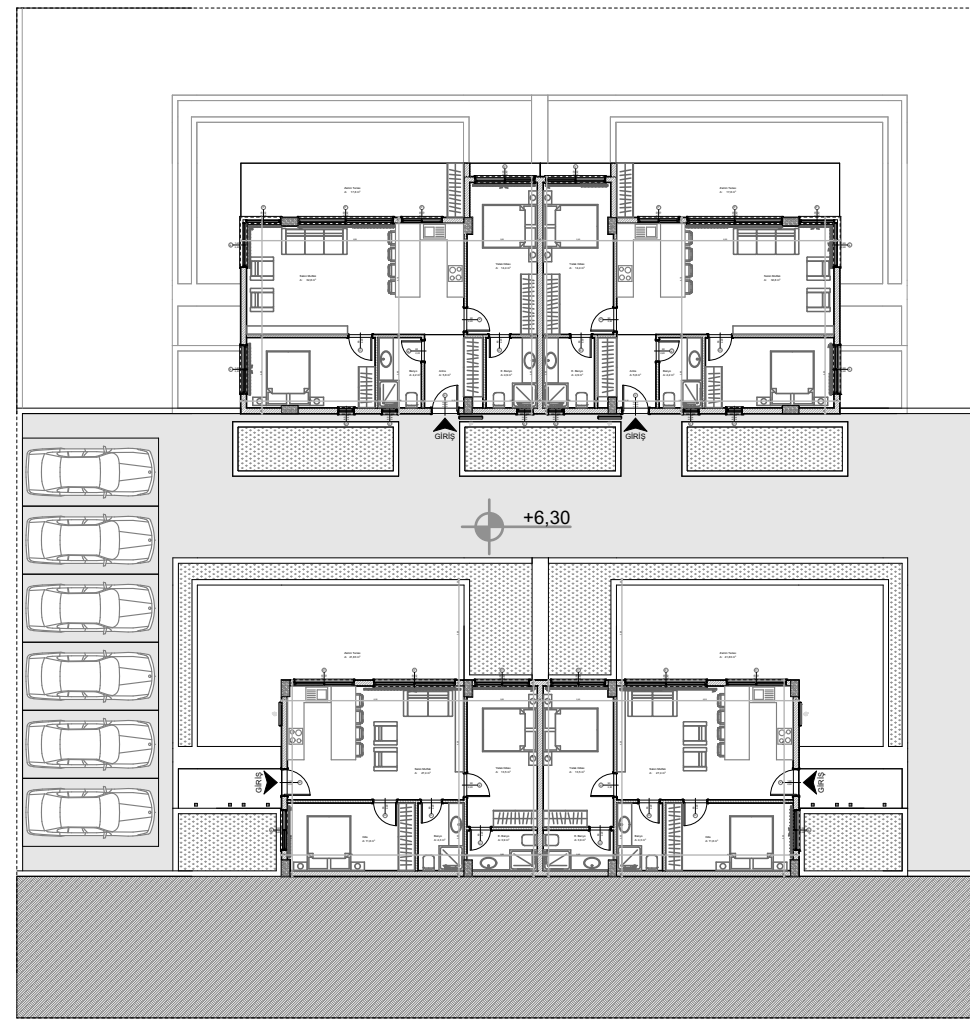
**Balkon :** 11,9 m<sup>2</sup>

**PROJEDE YER ALAN TİP 2 BLOK SAYISI 2 ADET'TİR.(BLOK 3-10)**

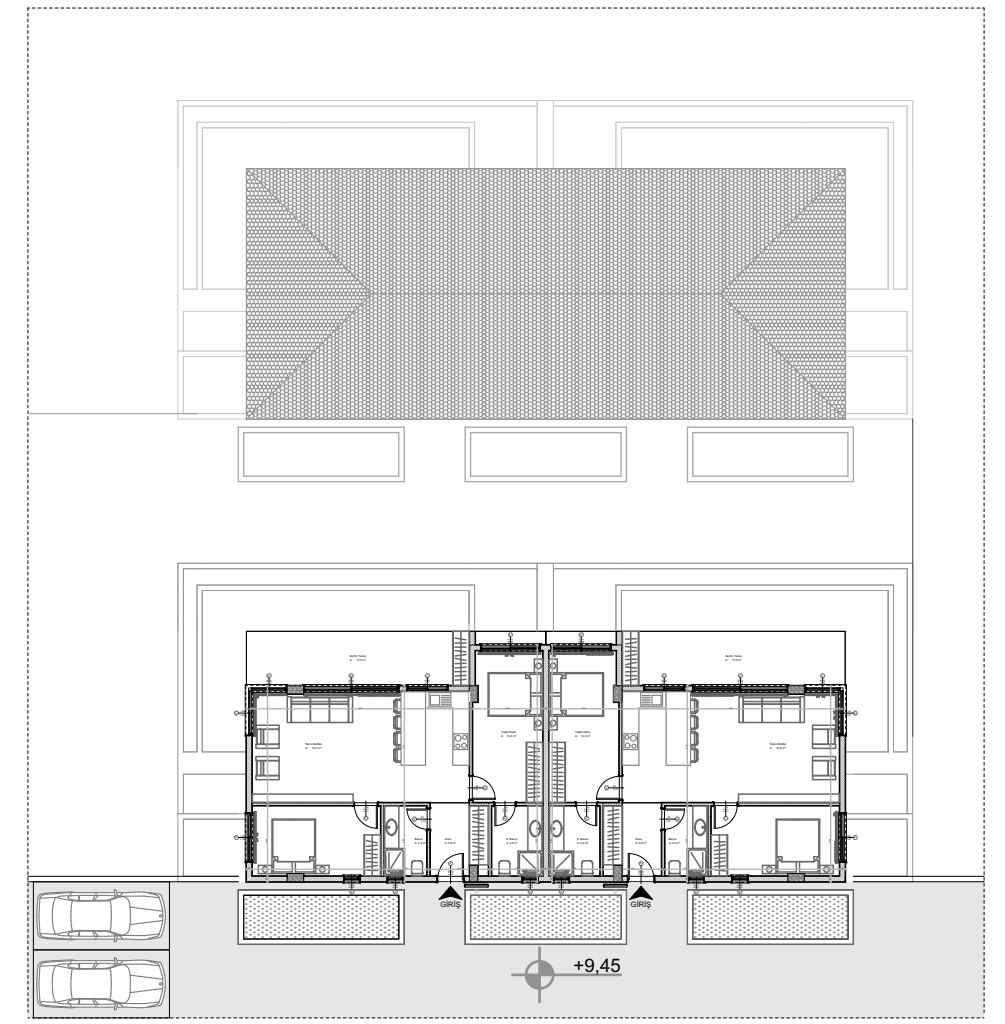
## Blok Tip 2 Planlar



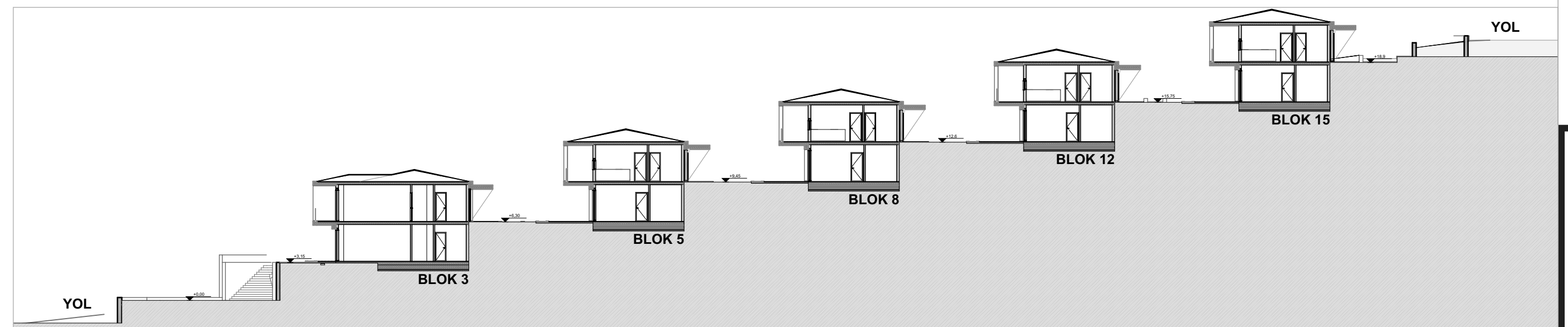
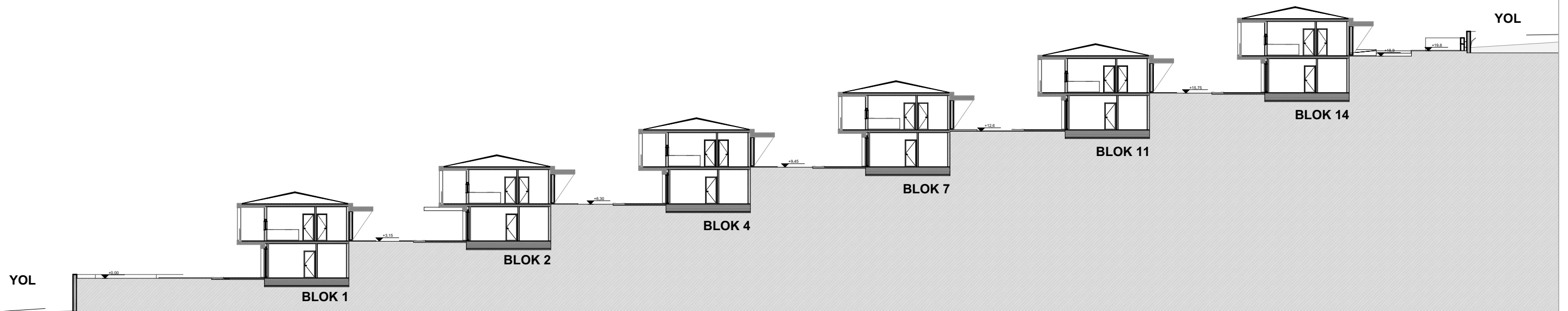
+3,15 KOTU



+6,30 KOTU



+9,45 KOTU



## BLOK KOT YERLEŞİM

Mimari çalışmanın tüm telif, yayınlama ve kullanma hakları 'Dikici Mimarlık' firmasına aittir.

DİKİCİ MİMARLIK  
288/4 SOKAK NO:10 KAT:7 DAİRE:47 KAHYAOĞLU PLAZA  
BAYRAKLI/İZMİR  
TEL: 0505 452 39 80

KARABURUN KONUT AVAN PROJE

