





ADALETLİ • ŞEFFAF • GÜVENİLİR • TECRÜBELİ • HIZLI

“İLKELERİMİZİN İZİNDE BAŞARIYLA GEÇİRDİĞİMİZ
7 YIL, 14 PROJE, 500’ÜN ÜZERİNDE ÜYE!”



Mutlulukla geçen bir hayat ve doğru bir yatırım arayanlara...

Kuşadası, Bayraklıdede bölgesinde yer alan ISLA BONITA modern tasarım anlayışı, eşsiz bir manzara ve zengin sosyal tesisleri ile yaşamı tam anlamıyla keyifle geçireceğiniz bir proje.

Yaklaşık 55.226 m² alana yerleşmiş proje, yeni bir tarz ve de yeni bir trend yaratma potansiyeliyle Kuşadası'nın En değerli projeleri arasında şimdiden yarını aldı.



214 ADET 3+1 DAİRE
52 ADET 1+1 DAİRE



13 ADET
TOPLAM 995 M²
TİCARİ ÜNİTE



3 ADET AÇIK,
1 ADET
KAPALI HAVUZ



ÖZEL İSKELELİ
BEACH CLUB



2 KATLI
SPA VE FITNESS
MERKEZİ



CAFE &
RESTAURANT



LOBBY



LOUNGE



CONCIERGE
HİZMETLERİ



TENİS VE
BASKETBOL
SAHALARI



240 ARAÇ
KAPASİTELİ
KAPALI OTOPARK



ISLA BONITA

KUŞADASI

**Şimdi; Tüm Bildikleriniz Unutun,
Beklentilerinizi Yükseltin!**

Adım attığınız ilk andan itibaren yaşamın olağan kalabalığı dışarıda,
siz bambaşka bir dünyada olacaksınız.

Konforu en üst seviyede hissedeceğiniz modern yaşam alanları ile
lüks yaşamın atmosferi etrafınızı sararken, camın ve yeşilin bonkörce
kullanıldığı mimari sizi doğa ile buluşturacak.

ISLA BONITA





Huzurun Tanımı!

Yeşillerle donatılmış teraslardan maviyi hissedin, özel tasarlanmış peyzaj alanlarında doğayı içinize çekin, Size özel koyunuzda Ege'nin eşsiz denizinde huzuru bulun...



**Yeşil ve Mavinin Aşkını Hiç Bir Dairenin
Manzarasından Mahrum Bırakmadık...**

Isla Bonita'da manzaranız asla kapanmıyor,
tüm kapılar denize açılıyor. Siz her balkonunuza
çıktığınızda kendinizi özel hissedin diye!



Rafine Tercihler, Akılcı bir Mimari

Sade bir dile sahip ve kullanıcılarının doğayla ilişkisini ön planda tutan bir tasarım anlayışının eseri olan Isla Bonita, sakinlerinin maksimum konforunu sağlayabilmek amacıyla çok geniş alanlar üzerine konumlanmış durumda.

Modern mimarisi, 1. sınıf malzeme ve işçiliğin sergilendiği, her karesinde kalite ve lüksü hissedeceğiniz evinizde keyfine doyamayacağınız anılar biriktireceksiniz.



Beklentilerinizi Yükseltin

Dostlarınızı keyifle ağırlayacağınız geniş balkonları ve terasları, bir adım ötenizdeki koyu, concierge hizmeti, açık havuzları, fitness salonu, spa merkezi, cafe ve restaurantları ile konforlu bir dünya.

CONCIERGE HİZMETİ

“OTEL KONFORUNDA BİR RESIDENCE HAYATI”



ODA TEMİZLİĞİ



YIKAMA VE
ÜTÜ SERVİSİ



KAHVALLI VE
YEMEK SERVİSİ



SAATLİK AŞÇI VE
GARSON HİZMETİ

Unutmayın! Isla Bonita'da
Ticari Unitelerin Kira Gelirlerine
Siz de Ortaksınız



Mimarın Gözünden...

Yarım ada üzerine konumlandırılmış bir residence projesi...
Isla Bonita.

Parselin sahip olduğu kot farklılıkları fırsata çevrilerek hazırlanan proje tasarımı sayesinde, dairelerin her birinin denizle olan bağlantısı maksimum düzeyde tutulmuştur.

Projede toplam 266 adet daire bulunmakta olup spa, fitness, açık/kapalı yüzme havuzları, tenis ve basketbol sahaları, lounge, kuru temizleme, market, kuaför gibi birçok sosyal ve ticari elemanları içinde barındırmaktadır.

Ayrıca kot farklılıklarına uygun tasarlanan yapı, açığa çıkan bodrum katlardan otopark alanına giriş sağlamaktadır. Böylelikle kullanıcının kendi birimine kolay ulaşması için minimum kapalı alan sirkülasyonu sağlanmıştır.

Blokların kendi içlerinde oluşturulan kademeli çözümler ise daire sahiplerinin orta alanda kuyu etkisini hissetmemeleri için dikkate alınarak tasarlanmıştır.

Isla Bonita projesi kullanıcılarına tüm yaşam standartlarını karşılayan, yaz ve kış aylarında efektif kullanmalarını sağlayan, kesintisiz deniz manzarasıyla ve doğal güzellikleriyle eşsiz deneyim fırsatı sunmaktadır.

DİKİCİ
MİMARLIK



TEKNİK ÖZELLİKLER

PROJE

- Animasyonlu Fiberoptik Dış Cephe Aydınlatması
- Modern Dış Cephe
- Ses ve Isı Yalıtımı
- TV ve Uydu Sistemi / Fiber Alt Yapı
- Harekete Duyarlı Aydınlatma
- 7/24 Güvenlik
- Açık ve Kapalı Özel Otopark
- Süs ve Yüzme Havuzları
- Güneşlenme Terası
- Otomatik Bahçe Sulama Sistemi
- Merkezi Kamera Sistemi
- Çevre Düzenlemesi
- Ağaçlandırma ve Çimlendirme
- Yağmur suyu DRANAJ uygulaması
- Bazalı Sistem Cam Balkon Korkuluk
- Alüminyum, Isı Yalıtımlı ve Sineklikli Dış Cephe Doğrama
- Mutfak Ankastre Grubu
- Otomatik Otopark Kapısı
- Alarm Alt Yapısı
- Yangın Alarm Sistemi
- Yanmaz Halojen Free Elektrik Kablolama

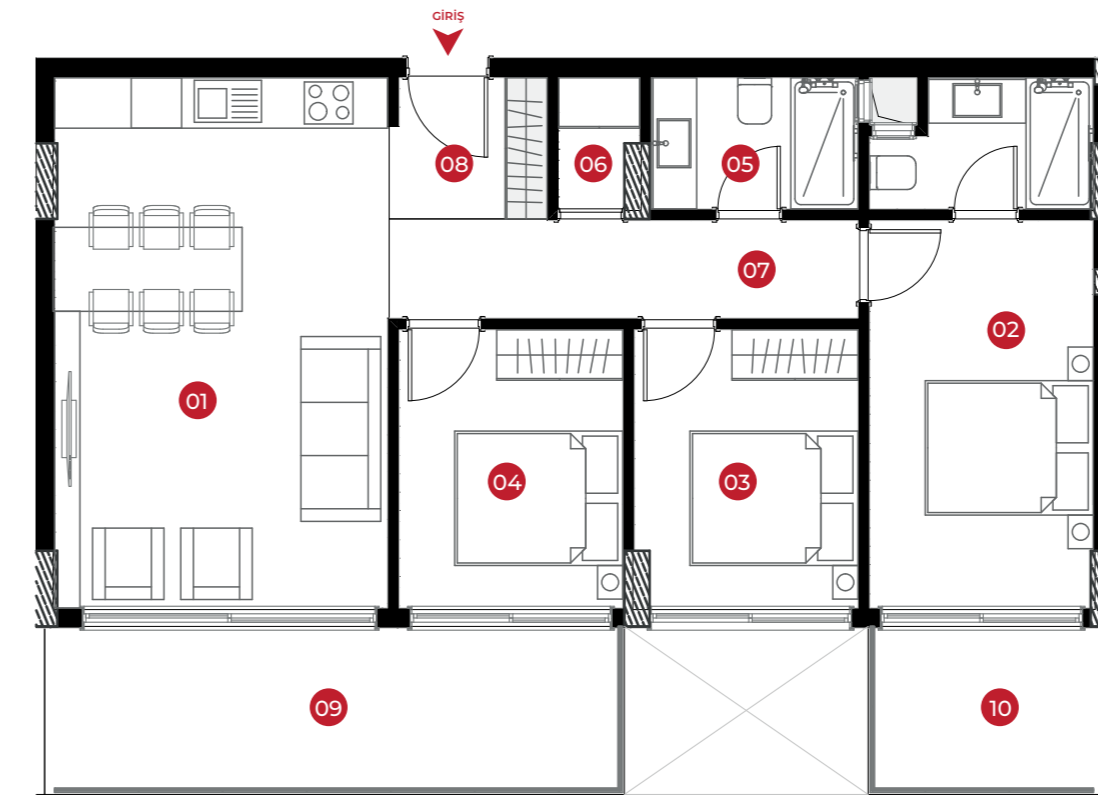
DAİRE

- Merkezi Klima Tesisat Alt Yapısı
- A Sınıfı Güvenlikli Çelik Kapı
- Merkezi Isıtma ve Sıcak Su Sistemi
- Güvenlikli Daire Giriş Kapıları
- Alçıpan Tavan Uygulaması
- 1. Sınıf Seramik Uygulama
- Isı Yalıtımlı Sürgülü Doğramalar
- A Plus Lake Mobilya İç Kapılar
- Giriş Holü Portmanto Uygulaması
- Yer ve Duvar Granit Uygulaması
- Çamaşır Odası

3+1 DAİRE PLANI

NET 94,80 M² / BRÜT 123,85 M²

(BALKONLAR DAHİL)

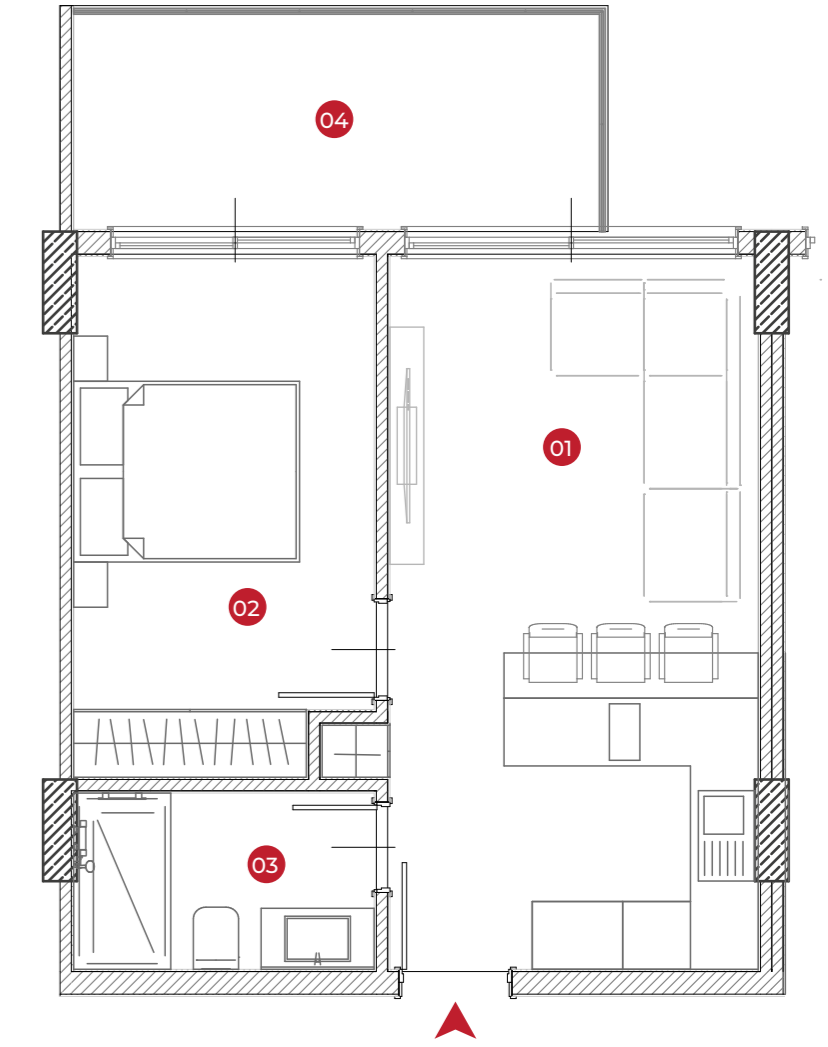


	M ²
01 SALON/ MUTFAK	25,40
02 YATAK ODASI	16,38
03 YATAK ODASI	9,05
04 YATAK ODASI	9,05
05 BANYO	4,00
06 ÇAMAŞIR ODASI	1,60
07 HOL	6,72
08 ANTRE	3,17
09 BALKON	13,80
10 BALKON	5,60

1+1 DAİRE PLANI

NET 47,40 M² / BRÜT 52,20 M²

(BALKONLAR DAHİL)

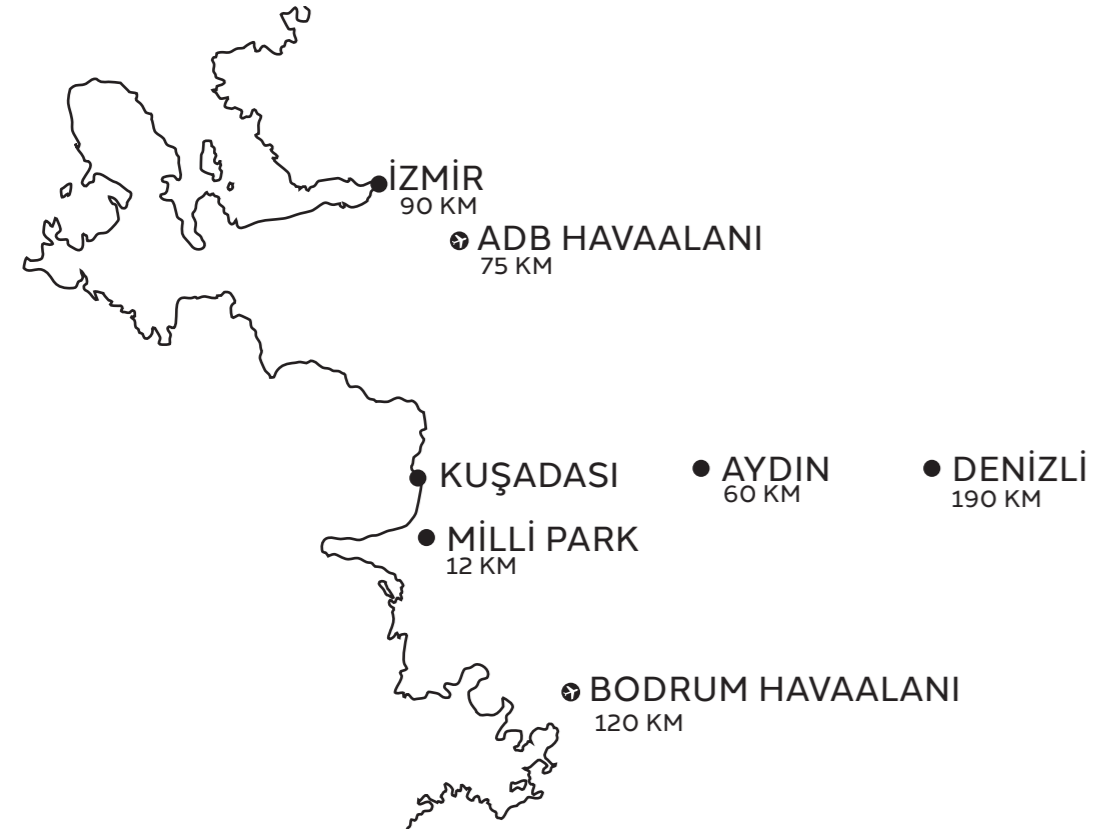


	M ²
01 SALON/ MUTFAK	21,20
02 YATAK ODASI	12,20
03 BANYO	4,30
04 YATAK ODASI	9,70

LOKASYON

EVİNİZ; ŞEHİR MEKEZİNE SADECE 5 DK,
ÜNLÜ PİGALE PLAJINA İSE SADECE
3 DK UZAKLIKTA!

KUŞADASI ŞEHİR MERKEZİ	2,5 KM
SETUR MARINA AVM	2,5 KM
ÇEVRE YOLU	1 KM
PYGALE PLAJI	1 KM
KADINLAR PLAJI	7,5 KM
ADALAND SU PARKI	4 KM
KUŞADASI DEVLET HASTANESİ	1,5 KM



KUŞADASI

Deniz ve mavinin harmanında, tarihi zenginliğin ihtişamıyla modern dünya ile buluşma noktasına uzanan Kuşadası; denizi, güneşi, kültürel ve doğal güzellikleriyle çok özel bir yaşam sunuyor.

Doyumuz gün batımı, masmavi suları, elit eğlence hayatı ve eşsiz lezzetlerinin yanısıra yatırım olanakları ile de Türkiye'nin en çok değer kazanan noktalarından biri olan Kuşadası, sadece Türkiye'nin değil uluslararası turizmin de en özel destinasyonlarından birisi...



MİLLİ PARK



GÜVERCİNADA



PİGALE PLAJI



ŞEHİR MERKEZİ





Katalogun Dijital versiyonu için lütfen **QR Kodu okutunuz.**



Devam eden ve tamamlanan projelerimizi görmek için lütfen **QR Kodu okutunuz.**



Projenin içinde 360° VR gezmek için lütfen **QR Kodu okutunuz.**

7 YILDIR UZMANLAŞAN KADRO ve KURUMSAL YAPIMIZLA DEVAM EDEN HARİKA PROJELER

7

500'ün ÜZERİNDE ORTAK



HIZLI GELİŞECEK ve BAKIR BÖLGE SEÇİMLERİ



MAKSİMUM 1,5 YILDA TAMAMLANAN PROJELER



GÜÇLÜ TEKNİK KADRO ve SATIN ALMA KOMİSYONU ile EN UYGUN MALZEME ve EN İYİ VADELER



14

ONDÖRT AYRI MÜKEMMEL PROJE

DOĞRU LOKASYONDA KALİTELİ PROJELER



ÇOK ÜYELİ DAHA BÜYÜK ARSA ALIMLARI



DEVLET TARAFINDAN KOOPERATİFLERE SUNULAN VERGİ AVANTAJLARI SAYESİNDE UYGUN BÜTÇELİ PROJELER

